

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1051	โฉนด	3415	83610	ม.4 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	16	16.00	1,000.00	16,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	11	48,600	356,400	372,400	372,400	0	372,400	0.02	
1052	โฉนด	3416	83611	ม.4 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	16	16.00	1,000.00	16,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	264,400	264,400	0	264,400	0.02	
1053	โฉนด	3441	83636	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	44	44.00	1,000.00	44,000.00												44,000	44,000	0	44,000	0.3	
1054	โฉนด	3442	83637		ว่างเปล่า	0	0	45	45.00	1,000.00	45,000.00													45,000	45,000	0	45,000	0.3
1055	โฉนด	3444	83639	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	1,000.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,200.00	576,000.00	28	264,960	311,040	359,040	359,040	50	0	0.02	
1056	โฉนด	3445	83640	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	3	13	313.00	150.00	46,950.00													46,950	46,950	0	46,950	0.3
1057	โฉนด	3446	83641		ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	150.00	7,350.00													7,350	7,350	0	7,350	0.3
1058	โฉนด	3448	83643	ม.4 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	60	60.00	250.00	15,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	7,850.00	439,600.00	1	4,396	435,204	450,204	450,204	0	450,204	0.02	
1059	โฉนด	3451	83646	ม.4 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	250.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	31	449,280	414,720	422,220	422,220	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	1	55	155.00	250.00	38,750.00															38,750	38,750	50
1060	โฉนด	3453	83648	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	2	46	246.00	200.00	49,200.00													49,200	49,200	0	49,200	0.3
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	256.00	100.00	7,200.00	1,843,200.00	80	1,566,720	276,480	296,480	296,480	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	3	8	708.00	200.00	141,600.00																141,600	141,600
1061	โฉนด	3454	83649	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	68	968.00	200.00	193,600.00													193,600	193,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1062	โฉนด	3403	83674	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	38	2,238.00	0.00	0.00									0	0	50	0	0.01			
1063	โฉนด	3493	83745	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	1	1	7.1	507.10	150.00	76,065.00									76,065	76,065	0	76,065	0.3			
1064	โฉนด	3498	83750	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	21	21.00	1,000.00	21,000.00									21,000	21,000	0	21,000	0.3			
1065	โฉนด	3500	83752	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	1,000.00	15,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,850.00	471,000.00	11	56,520	414,480	429,480	429,480	0	429,480	0.02
					อื่นๆ	0	0	15	15.00	1,000.00	15,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	25.00	100.00	7,850.00	196,250.00	11	23,550	172,700	187,700	187,700	0	187,700	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	1,000.00	13,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,850.00	423,900.00	11	50,868	373,032	386,532	386,532	0	386,532	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	1,000.00	15,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	66.67	7,850.00	314,000.00	11	37,680	276,320	291,320	286,321	0	286,321	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	33.6	33.60	1,000.00	33,600.00				อื่นๆ	20.00	33.33	7,850.00	157,000.00	11	18,840	138,160	153,160	143,160	0	143,160	0.3
1066	โฉนด	3501	83753	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	8.2	108.20	1,100.00	119,020.00									119,020	119,020	50	0	0.01			
1067	โฉนด	3516	83825	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	3	75	6,775.00	175.00	1,185,625.00										1,185,625	1,185,625	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	175.00	6,300.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	33.34	6,750.00	324,000.00	6	19,440	304,560	310,860	306,660	0	306,660	0.02
											2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	33.33	6,750.00	324,000.00	6	19,440	304,560	310,860	306,660	0	306,660	0.02	
											3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	33.33	6,750.00	324,000.00	6	19,440	304,560	310,860	306,660	0	306,660	0.02	
1068	โฉนด	3519	83828	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	16	3	58	6,758.00	175.00	1,182,650.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	6,686.00	98.94	7,200.00	48,139,200.00	14	8,665,056	39,474,144	40,656,794	40,644,258	50	0	0.01
															อยู่อาศัย	72.00	1.06	7,200.00	518,400.00	14	93,312	425,088	1,607,738	437,624	50	0	0.02
1069	โฉนด	3520	83829	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	2	94	4,694.00	175.00	821,450.00									821,450	821,450	50	0	0.01			
1070	โฉนด	3521	83830	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	3	86	4,386.00	175.00	767,550.00									767,550	767,550	50	0	0.01			
1071	โฉนด	3522	83831		เกษตรกรรม	11	0	96	4,496.00	150.00	674,400.00									674,400	674,400	50	0	0.01			
1072	โฉนด	3523	83832		เกษตรกรรม	8	3	2	3,502.00	175.00	612,850.00									612,850	612,850	50	0	0.01			
1073	โฉนด	3526	83835	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	75	1,375.00	825.00	1,134,375.00									1,134,375	1,134,375	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1074	โฉนด	3527	83836	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	41	777,600	302,400	317,400	317,400	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	3	3	51	1,551.00	150.00	232,650.00														232,650	232,650	50	0	0.01
1075	โฉนด	3528	83837	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	33	33.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01		
1076	โฉนด	3528	83837	ม.4 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	33	33.00	250.00	8,250.00												8,250	8,250	0	8,250	0.3		
1077	โฉนด	3529	83838	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	150.00	4,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	10	54,000	486,000	490,800	490,800	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	3	3	45	1,545.00	150.00	231,750.00														231,750	231,750	50	0	0.01
1078	โฉนด	3531	83840	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	35	2,435.00	175.00	426,125.00												426,125	426,125	50	0	0.01		
1079	โฉนด	103	83900	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	7.9	2,607.90	150.00	391,185.00												391,185	391,185	50	0	0.01		
1080	โฉนด	4549	84466	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	25	25.00	1,000.00	25,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	100.00	100.00	2,700.00	270,000.00	6	54,000	216,000	216,000	216,000	0	216,000	0.3		
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																					25,000	0	25,000	0.3
					อื่นๆ	0	2	52.9	252.90	1,000.00	252,900.00												252,900	252,900	0	252,900	0.3		
1081	โฉนด	3551	84705	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	11	0	89	4,489.00	150.00	673,350.00												673,350	673,350	0	673,350	0.3		
					อื่นๆ	0	0	10	10.00	150.00	1,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	40.00	100.00	7,200.00	288,000.00	4	11,520	276,480	276,480	276,480	0	276,480	0.3		
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																							1,500	0
					อื่นๆ	0	1	92	192.00	150.00	28,800.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	768.00	100.00	5,950.00	4,569,600.00	4	182,784	4,386,816	4,386,816	4,386,816	0	4,386,816	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																										28,800	0	28,800	0.3
1082	โฉนด	3542	84712	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01		
1083	โฉนด	3553	84780	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	84.21	7,200.00	2,304,000.00	8	184,320	2,119,680	2,134,680	2,132,312	0	2,132,312	0.02		
					2	โอมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	15.79	8,800.00	528,000.00	8	42,240	485,760	500,760	488,129	0	488,129	0.02									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1096	โฉนด	3616	86354	ม.2 ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	45	2,545.00	150.00	381,750.00									381,750	381,750	50	0	0.01			
1097	โฉนด	3617	86355	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	61	1,961.00	150.00	294,150.00									294,150	294,150	50	0	0.01			
1098	โฉนด	3619	86357	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	80	1,480.00	150.00	222,000.00									222,000	222,000	50	0	0.01			
1099	โฉนด	3620	86358	ม.6 ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	47	3,347.00	150.00	502,050.00									502,050	502,050	50	0	0.01			
1100	โฉนด	3621	86359	ม.6 ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	92	2,592.00	168.00	435,456.00									435,456	435,456	50	0	0.01			